



VILLA NOLMAR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA NOLMAR - MESSANGES

Location de Vacances pour 10 personnes à Messanges,
sur la côte sud des Landes

<https://villa-nolmar-messanges.fr>

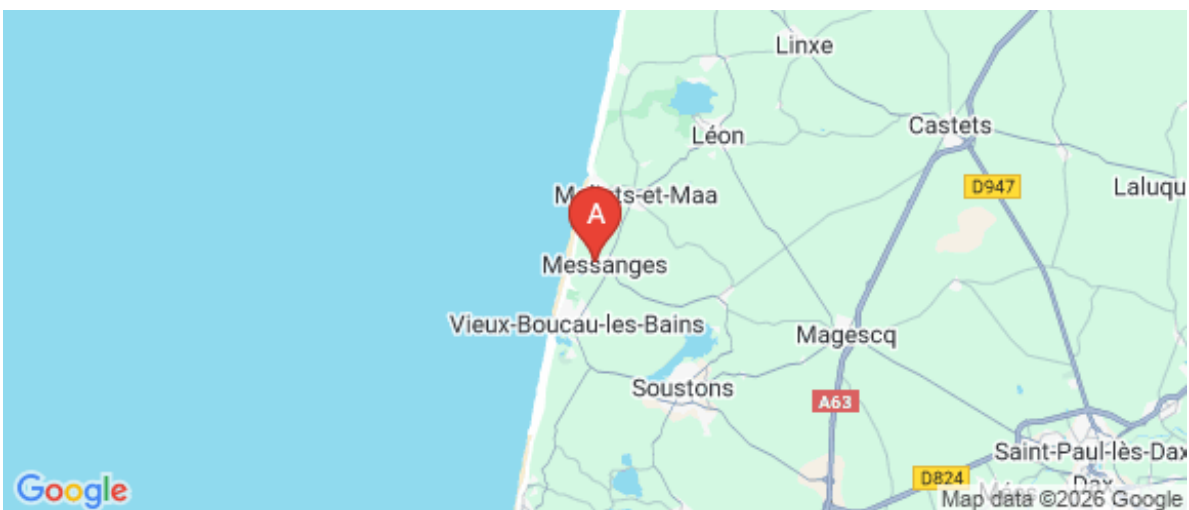


Isabelle SIRMAIN

+33 6 88 91 81 88

+33 6 85 75 60 07

A Villa Nolmar - Messanges : 29 Rue des
Palombes 40660 MESSANGES





Villa Nolmar - Messanges



Maison



8

personnes
(Maxi: 10 pers.)



5

chambres



147

m2

Le choix de la plage, le calme en plus. A 1200m de la plage, accessible à pied, par piste cyclable, en navette gratuite (été) et voiture, cette villa traditionnelle landaise, de 148 m² sur 1 000 m² de terrain, légèrement en hauteur, dans un quartier calme, peut accueillir 10 personnes (5 chambres) et offre de grands volumes (salon cathédrale de 45 m²). Literie neuve : 2 lits 160X200 + 4 lits 90X200, faits à l'arrivée. Coin BBQ ombragé. Garage équipé d'une douche pour les retours de plage. Wi-fi, TV, lecteur dvd, bibliothèques, jeux. Etang de Messanges à 800m, piscine municipale à 200 m, sentiers pédestres à 100m, commerces à 400m, Ibiza, Miami et Phuket un peu plus loin. Surf, pêche, yoga, vélo, équitation, acrobbranche, golf, tennis, parcours orientation en moins de 5 mn.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8 dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Kitchenette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Coin barbecue

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17h		
Départ	10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Espagnol	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	caution 800 €		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire	
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 07/01/26)

Villa Nolmar - Messanges

Réduction de 20 % pour tout séjour de 7 nuits minimum

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/03/2026 au 28/03/2026		325€	650€	1391€
du 28/03/2026 au 03/04/2026	215€	325€	650€	1391€
du 03/04/2026 au 06/04/2026	325€	325€		1477€
du 06/04/2026 au 10/04/2026	218€			1477€
du 10/04/2026 au 12/04/2026		325€	650€	1391€
du 12/04/2026 au 30/04/2026	215€	325€	650€	1391€
du 30/04/2026 au 01/05/2026	325€	325€		1477€
du 01/05/2026 au 03/05/2026		325€		1477€
du 03/05/2026 au 07/05/2026	218€			1477€
du 07/05/2026 au 08/05/2026	321€			1477€
du 08/05/2026 au 10/05/2026		321€		1477€
du 10/05/2026 au 13/05/2026	218€			1503€
du 13/05/2026 au 15/05/2026	300€			1503€
du 15/05/2026 au 17/05/2026		300€		1503€
du 17/05/2026 au 22/05/2026	223€			1503€
du 22/05/2026 au 25/05/2026	344€	344€		1503€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Lou Ploc Rostit

+33 5 24 26 10 57

1 Lotissement du Centre, Route des Lacs

0.5 km

MESSANGES



Nouveau concept, nouveaux propriétaires, réouverture fin MAI.



Piscine municipale plein-air

+33 5 58 48 98 90

Domaine de Moisan

<https://www.messanges40.fr/Sports-Loisirs>

0.3 km

MESSANGES



S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des COURS D'AQUAGYM ET COURS DE NATATION en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maîtres nageurs de la piscine).



Landpaddle Rollsweet

+33 6 84 55 79 77

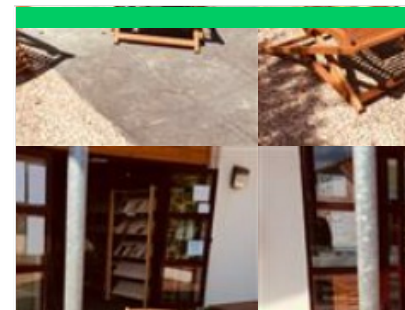
Point de RV : Office de tourisme de Messanges

0.6 km

MESSANGES



Une petite initiation ...et hop c'est parti pour une jolie balade accompagnée! Le landpaddle c'est la glisse facile et intuitive sur un skate-longboard. Grâce à la pagaie qui procure un appui sécurisant au pratiquant, ce sport offre plaisir et sensations en toute simplicité. Moniteur diplômé. Dès 6 ans et accessible à tous.



Médiathèque ouverte à tous

+33 5 58 48 36 87

Avenue de l'Océan

<https://www.messanges40.fr/Sports-Loisirs>

4.1 km

MESSANGES



Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)



Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

0.2 km

MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moisan. Parking.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moisan

+33 5 58 48 93 10

0.6 km
MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moisan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.2 km
MOLIETS-ET-MAA





