



VILLA NOLMAR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA NOLMAR - MESSANGES

Location de Vacances pour 10 personnes à Messanges,
sur la côte sud des Landes

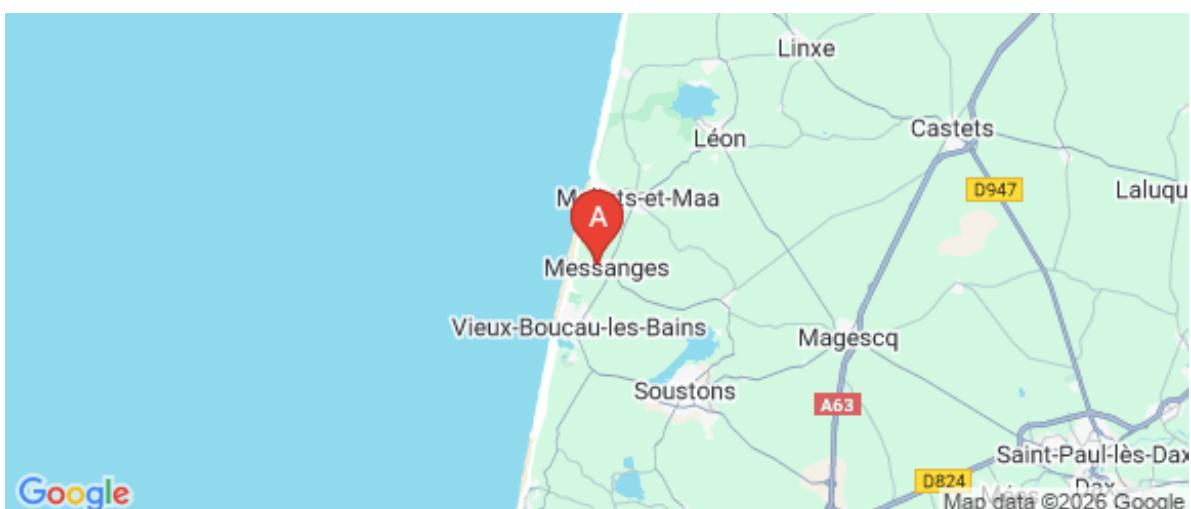
<https://villa-nolmar-messanges.fr>



Isabelle SIRMAIN

📞 +33 6 88 91 81 88
📞 +33 6 85 75 60 07

A Villa Nolmar - Messanges : 29 Rue des Palombes 40660 MESSANGES





Villa Nolmar - Messanges



Maison



8
personnes
(Maxi: 10 pers.)



5
chambres



147
m²

Le choix de la plage, le calme en plus. A 1200m de la plage, accessible à pied, par piste cyclable, en navette gratuite (été) et voiture, cette villa traditionnelle landaise, de 148 m² sur 1 000 m² de terrain, légèrement en hauteur, dans un quartier calme, peut accueillir 10 personnes (5 chambres) et offre de grands volumes (salon cathédrale de 45 m²). Literie neuve : 2 lits 160X200 + 4 lits 90X200, faits à l'arrivée. Coin BBQ ombragé. Garage équipé d'une douche pour les retours de plage. Wi-fi, TV, lecteur dvd, bibliothèques, jeux. Etang de Messanges à 800m, piscine municipale à 200 m, sentiers pédestres à 100m, commerces à 400m, Ibiza, Miami et Phuket un peu plus loin. Surf, pêche, yoga, vélo, équitation, accrobranche, golf, tennis, parcours orientation en moins de 5 mn.





Pièces et équipements

Chambres

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| | Lit(s): 8 | dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux | Salle de bains avec douche Sèche serviettes |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| <i>WC</i> | WC: 2 WC privés | |
| <i>Cuisine</i> | Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur | Kitchenette Four Lave vaisselle |
| <i>Autres pièces</i> | Balcon Salon Terrasse | Garage Séjour |
| <i>Media</i> | Câble / satellite Wifi | Télévision |
| <i>Autres équipements</i> | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| <i>Chauffage / AC</i> | Chauffage | Cheminée |
| <i>Exterieur</i> | Abri pour vélo ou VTT Jardin privé | Barbecue Salon de jardin |
| <i>Divers</i> | | |

Infos sur l'établissement

| | | |
|--|--|---------------------|
|  <i>Communs</i> | Dans maison Habitation indépendante | Entrée indépendante |
|  <i>Activités</i> | | |
|  <i>Réseaux</i> | Accès Internet | |
|  <i>Stationnement</i> | Parking à proximité | |
|  <i>Services</i> | | |
|  <i>Extérieurs</i> | Coin barbecue | |

Tarifs (au 07/01/26)

Villa Nolmar - Messanges

Réduction de 20 % pour tout séjour de 7 nuits minimum

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 27/03/2026 au 28/03/2026 | | 325€ | 650€ | 1391€ |
| du 28/03/2026 au 03/04/2026 | 215€ | 325€ | 650€ | 1391€ |
| du 03/04/2026 au 06/04/2026 | 325€ | 325€ | | 1477€ |
| du 06/04/2026 au 10/04/2026 | 218€ | | | 1477€ |
| du 10/04/2026 au 12/04/2026 | | 325€ | 650€ | 1391€ |
| du 12/04/2026 au 30/04/2026 | 215€ | 325€ | 650€ | 1391€ |
| du 30/04/2026 au 01/05/2026 | 325€ | 325€ | | 1477€ |
| du 01/05/2026 au 03/05/2026 | | 325€ | | 1477€ |
| du 03/05/2026 au 07/05/2026 | 218€ | | | 1477€ |
| du 07/05/2026 au 08/05/2026 | 321€ | | | 1477€ |
| du 08/05/2026 au 10/05/2026 | | 321€ | | 1477€ |
| du 10/05/2026 au 13/05/2026 | 218€ | | | 1503€ |
| du 13/05/2026 au 15/05/2026 | 300€ | | | 1503€ |
| du 15/05/2026 au 17/05/2026 | | 300€ | | 1503€ |
| du 17/05/2026 au 22/05/2026 | 223€ | | | 1503€ |
| du 22/05/2026 au 25/05/2026 | 344€ | 344€ | | 1503€ |

A savoir : conditions de la location

| | |
|--|---|
| Arrivée | 17h |
| Départ | 10h |
| Langue(s) parlée(s) | Anglais Espagnol |
| Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie | caution 800 € |
| Moyens de paiement | Chèques bancaires et postaux Espèces |
| | Chèques Vacances Virement bancaire |
| Ménage | |
| Draps et Linge de maison | Draps et/ou linge compris |
| Enfants et lits d'appoints | Lit bébé |
| Animaux domestiques | Les animaux ne sont pas admis. |



Lou Pioc Rostit

📞 +33 5 24 26 10 57

1 Lotissement du Centre, Route des
Lacs

0.5 km

📍 MESSANGES



1

Nouveau concept, nouveaux propriétaires, réouverture fin MAI.



Piscine municipale plein-air

📞 +33 5 58 48 98 90

Domaine de Moïsan

💻 <https://www.messanges40.fr/Sports-Loisirs>

0.3 km

📍 MESSANGES



1

S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des COURS D'AQUAGYM ET COURS DE NATATION en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maîtres nageurs de la piscine) .



Landpaddle Rollsweet

📞 +33 6 84 55 79 77

Point de RV : Office de tourisme de
Messanges

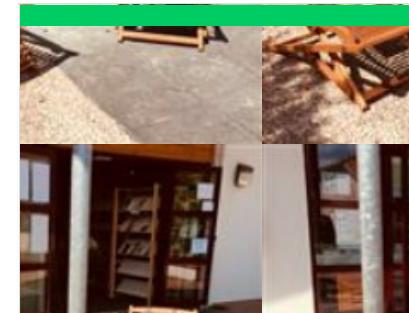
0.6 km

📍 MESSANGES



2

Une petite initiation ...et hop c'est parti pour une jolie balade accompagnée ! Le landpaddle c'est la glisse facile et intuitive sur un skate-longboard. Grâce à la pagaye qui procure un appui sécurisant au pratiquant, ce sport offre plaisir et sensations en toute simplicité. Moniteur diplômé. Dès 6 ans et accessible à tous.



Médiathèque ouverte à tous

📞 +33 5 58 48 36 87

Avenue de l'Océan

💻 <https://www.messanges40.fr/Sports-Loisirs>

4.1 km

📍 MESSANGES



3

Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)



Étang de la Prade

📞 +33 5 58 48 93 10

0.2 km

📍 MESSANGES



1

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



**A la découverte de l'Adour Perdu,
étang de Moïsan**

+33 5 58 48 93 10

0.6 km

MESSANGES

2

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



**Voie du littoral sur les chemins de
Saint Jacques de Compostelle**

<http://www.compostelle-landes.com>

4.2 km

MOLIETS-ET-MAA

3

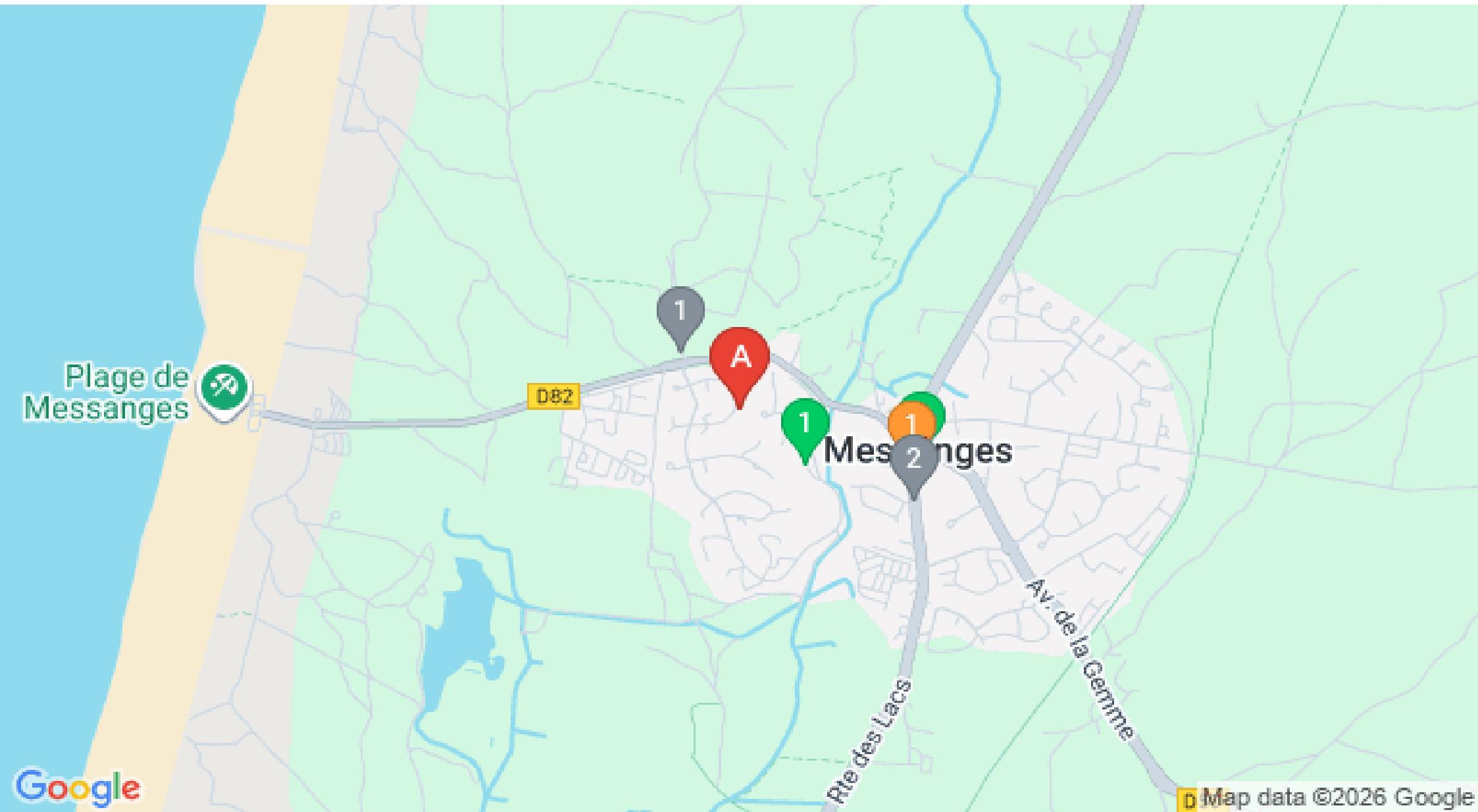
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Google

Map data ©2026 Google

🍴 : Restaurants 🏠 : Activités et Loisirs 🌳 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

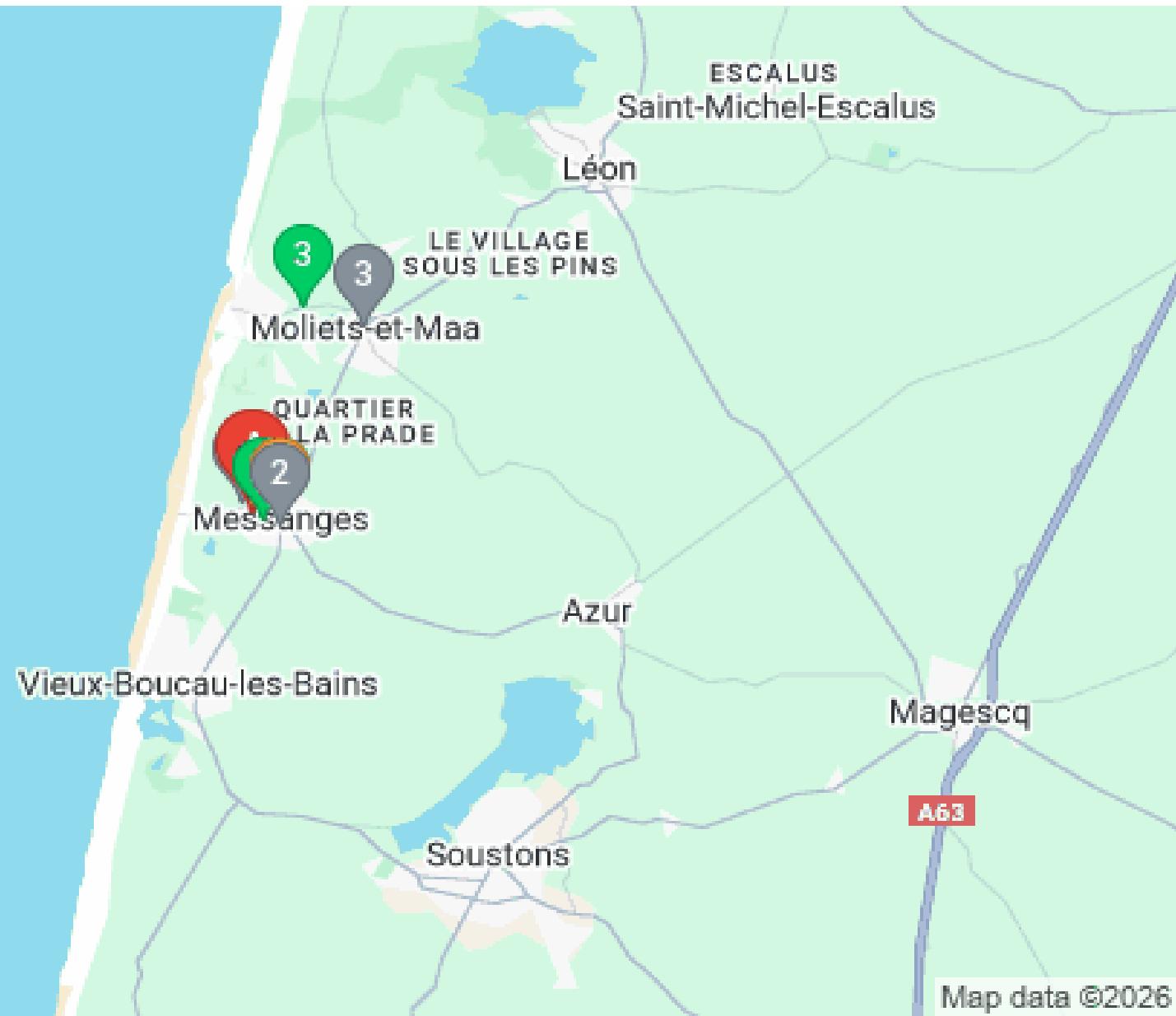
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026