



VILLA NOLMAR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA NOLMAR - MESSANGES

Location de Vacances pour 10 personnes à Messanges,
sur la côte sud des Landes

<https://villa-nolmar-messanges.fr>

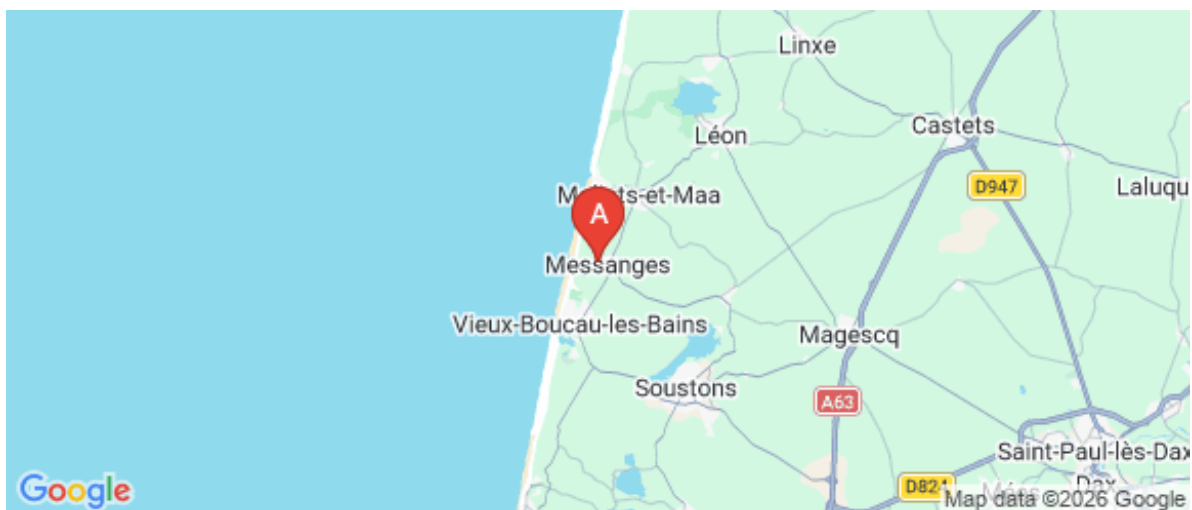


Isabelle SIRMAIN

+33 6 88 91 81 88

+33 6 85 75 60 07

A Villa Nolmar - Messanges : 29 Rue des Palombes 40660 MESSANGES





Villa Nolmar - Messanges



Maison



8

personnes
(Maxi: 10 pers.)



5

chambres



147

m²

Le choix de la plage, le calme en plus. A 1200m de la plage, accessible à pied, par piste cyclable, en navette gratuite (été) et voiture, cette villa traditionnelle landaise, de 148 m² sur 1 000 m² de terrain, légèrement en hauteur, dans un quartier calme, peut accueillir 10 personnes (5 chambres) et offre de grands volumes (salon cathédrale de 45 m²). Literie neuve : 2 lits 160X200 + 4 lits 90X200, faits à l'arrivée. Coin BBQ ombragé. Garage équipé d'une douche pour les retours de plage. Wi-fi, TV, lecteur dvd, bibliothèques, jeux. Etang de Messanges à 800m, piscine municipale à 200 m, sentiers pédestres à 100m, commerces à 400m, Ibiza, Miami et Phuket un peu plus loin. Surf, pêche, yoga, vélo, équitation, accrobranche, golf, tennis, parcours orientation en moins de 5 mn.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Kitchenette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Coin barbecue

Tarifs (au 07/05/26)

Villa Nolmar - Messanges

Réduction de 20 % pour tout séjour de 7 nuits minimum

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 12/04/2026 au 30/04/2026	215€	325€	650€	1391€
du 30/04/2026 au 01/05/2026	325€	325€		1477€
du 01/05/2026 au 03/05/2026		325€		1477€
du 03/05/2026 au 07/05/2026	218€			1477€
du 07/05/2026 au 08/05/2026	321€			1477€
du 08/05/2026 au 10/05/2026		321€		1477€
du 10/05/2026 au 13/05/2026	218€			1503€
du 13/05/2026 au 15/05/2026	300€			1503€
du 15/05/2026 au 17/05/2026		300€		1503€
du 17/05/2026 au 22/05/2026	223€			1503€
du 22/05/2026 au 25/05/2026	344€	344€		1503€
du 25/05/2026 au 03/07/2026	223€	344€		1443€
du 03/07/2026 au 05/07/2026		350€		
du 05/07/2026 au 12/07/2026				2285€
du 12/07/2026 au 19/07/2026				2356€
du 19/07/2026 au 26/07/2026				2961€

A savoir : conditions de la location

Arrivée 17h

Départ 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* caution 800 €

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



Lou Ploc Rostit

+33 5 24 26 10 57

1 Lotissement du Centre, Route des Lacs

0.5 km

MESSANGES



1

Nouveau concept, nouveaux propriétaires, réouverture fin MAI.



Piscine municipale plein-air

+33 5 58 48 98 90

Domaine de Moïsan

<https://www.messanges40.fr/Sports-Loisirs>

0.3 km

MESSANGES



1

S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des COURS D'AQUAGYM ET COURS DE NATATION en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maîtres nageurs de la piscine).



Landpaddle Rollsweet

+33 6 84 55 79 77

Point de RV : Office de tourisme de Messanges

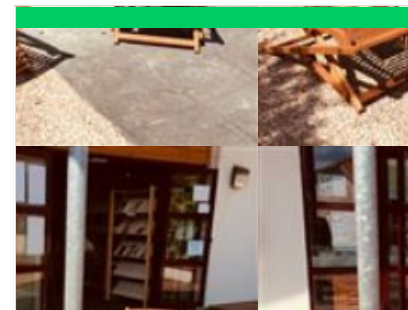
0.6 km

MESSANGES



2

Une petite initiation ...et hop c'est parti pour une jolie balade accompagnée! Le landpaddle c'est la glisse facile et intuitive sur un skate-longboard. Grâce à la pagaie qui procure un appui sécurisant au pratiquant, ce sport offre plaisir et sensations en toute simplicité. Moniteur diplômé. Dès 6 ans et accessible à tous.



Médiathèque ouverte à tous

+33 5 58 48 36 87

Avenue de l'Océan

<https://www.messanges40.fr/Sports-Loisirs>

4.1 km

MESSANGES



3

Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque) Atelier histoire locale : le vendredi après-midi tous les 15 jours à la salle de réunion sous la médiathèque. Informations : Mme Rajot au 06.30.28.75.52



Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

0.2 km

MESSANGES



1

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

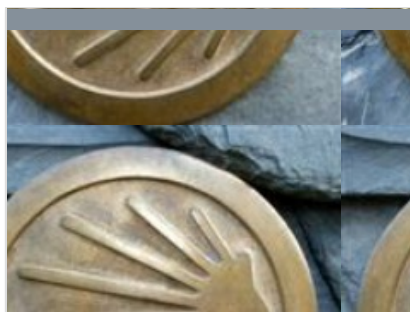
+33 5 58 48 93 10

0.6 km

📍 MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.2 km

📍 MOLIETS-ET-MAA





